

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города Сургута
от 03.11.2022 № 163

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона № 21000011960000000013

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (аренда и продажа земельных участков)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН/КПП 8602303825/860201001 ОГРН 1218600009000 Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийской автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 <u>По вопросам формирования земельного участка:</u> отдел формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Адрес электронной почты: knysh_aa@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528240, 528249, 528274 <u>По вопросам организации и проведения процедуры торгов:</u> отдел продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Адрес электронной почты: zaytseva_ov@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528367, 528311, 528327, 528308 <u>По вопросам заключения договора:</u> отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru Контактный телефон: +7 (3462) 528318, 528351, 528306</p>
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865
Информационное обеспечение	Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/ (далее – ГИС Торги), официальный портал Администрации города Сургута https://www.admsurgut.ru/ , газета «Сургутские ведомости»
Решение о проведении процедуры	Распоряжение Администрации города Сургута от 01.11.2022 № 2097 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (приложение 1)

Сведения о предмете продажи (лот)	
Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная
Площадь земельного участка	390 кв. м
Кадастровый номер	86:10:0101173:178
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешённого использования	склад (код 6.9)
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Срок строительства объекта	15 месяцев (приложение 2)
Срок аренды земельного участка	30 месяцев (приложение 2)
Параметры разрешённого строительства	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)
Возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 32 977,59 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (приложение 2)</p>
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	В соответствии с исходно-разрешительной документацией на земельный участок (приложение 2)
Обязанности застройщика и иные условия	Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка (приложение 2)
Особые отметки о земельном участке	В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты земельный участок не обеспечен свободным доступом

	(проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования. Осуществление доступа (прохода, проезда) к земельному участку через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 не представляется возможным. В целях обеспечения доступа (прохода, проезда) к земельному участку правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177 представляет право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка согласно схеме проезда. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (приложение 2)	
Условия проведения процедуры		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок	Место приёма заявок
	с 14.11.2022 по 09.12.2022 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв с 13:00 до 14:00 часов)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	13.12.2022	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов	Место проведения торгов
	14.12.2022 в 11:00 часов Начало регистрации участников в 10:40 часов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 501
Начальная цена предмета продажи, руб.	166 070	
Шаг аукциона, руб.	1 000	
Допуск к участию в процедуре	К участию в процедуре допускаются лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 39.11 Земельного кодекса РФ), своевременно подавшие заявку на участие (а также документов) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в процедуре документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие; 3) подача заявки на участие в процедуре лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретной процедуры, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях	

Задаток за участие	
Размер задатка, руб.	33 214
Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты:</p> <p>Получатель: ДФ г. Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070ДИИЗО30)</p> <p>ИНН: 8602303825</p> <p>КПП: 860201001</p> <p>Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск</p> <p>Единый казначейский счет: 40102810245370000007 (поле 15 платежного поручения)</p> <p>Казначейский счет: 03232643718760008700 (поле 17 платежного поручения)</p> <p>БИК: 007162163</p> <p>ОКТМО: 71876000</p> <p>Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка</p>
Порядок внесения и возврата задатка	<p>В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.</p> <p>В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником, засчитывается в счёт оплаты по договору.</p>
Заявка на участие	
Порядок приёма заявок на участие в процедуре	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.</p> <p>Заявка на участие, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается заявителю в день её поступления.</p>

	<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.</p> <p>Заявители, признанные участниками торгов и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.</p>
Перечень требуемых для участия документов	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в процедуре по установленной организатором торгов форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка в 2-х экземплярах (приложение 3); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью.</p>
Порядок проведения торгов и оформление результатов	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признаётся участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета продажи.
Порядок проведения торгов	приложение 4
Признание торгов несостоявшимися	<p>Торги признаются несостоявшимися в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на участие в процедуре не подано ни одной заявки; 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей; 3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в процедуре принято решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя; 4) при проведении процедуры не присутствовал ни один из допущенных участников торгов; 5) не поступило ни одного предложения о цене предмета продажи, которое предусматривало бы более высокую цену предмета продажи (начальная цена + шаг аукциона).
Отказ от проведения процедуры	<p>Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в ГИС Торги https://torgi.gov.ru/ организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх</p>

	дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесённые задатки.
Заключение договора по предоставлению земельного участка, оплата по договору	<p>Победителю процедуры, участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) или единственному принявшему участие (допущенному к участию) в торгах участнику направляются подписанные представителем уполномоченного органа проекты договоров.</p> <p>При этом договор заключается по цене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложенной победителем процедуры; - в случае заключения договора с участником процедуры, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета продажи (при уклонении победителя торгов от заключения договора) – по цене, предложенной победителем торгов; - в случае заключения договора с единственным принявшим участие (допущенным к участию) в торгах участником – по начальной цене предмета продажи. <p>Порядок внесения платежей в соответствии с проектом договора по предоставлению земельного участка (приложение 5)</p>
Документы и сведения	
Порядок ознакомления с документацией на земельный участок	<p>Исходно-разрешительная документация на земельный участок является приложением к настоящему извещению и размещена в составе аукционной документации в ГИС Торги https://torgi.gov.ru/, на официальном портале Администрации города Сургута http://www.admsurgut.ru/.</p> <p>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с исходно-разрешительной документацией и иными документами на земельный участок, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов)</p>